

Jegyzőkönyv

a 1078. Budapest, Murányi u. 61. sz. Társasház
2025. augusztus 22. napig tartó írásbeli szavazásáról

Napirendi pontok:

1. Elektromos kiviteli terv megrendelése
2. Kivitelezői árajánlatok elfogadása a kéményfej átépítési, kéményjárda felújítási, valamint a tetőszerkezeti csomópont rögzítési munkálatokra. Döntés az önkormányzat által kiírt felújítási pályázaton történő indulásról kéményjárda felújítási munkálatainak pénzügyi támogatása tárgyában
3. Döntés az Önkormányzat által kiírt kerékpártároló/kerékpártámasz pályázaton történő indulásról
4. Döntés az elektromos hálózatfelújítására vonatkozó célbefizetés meghatározásáról, elfogadásáról
5. Döntés a költségvetési terv módosításáról
6. Döntés filmforgatásokkal kapcsolatos önkormányzati támogatás igényléséről
7. Döntés szálláshely szolgáltatás tevékenység megtiltásáról, SZMSZ módosításáról

Tisztelt Tulajdonosok!

Ezúton értesítjük Önöket, hogy a fentebb részletezett napirendek ügyében kiírt írásbeli szavazás eredménye a következő:

A szavazólapot összesen 5 546/10 000 tulajdoni hányad adta le.

Határidőre az összes beérkezett érvényes szavazat: 5 546/10 000 tul.h.

Határidőre beérkezett összes érvénytelen szavazat: 0/10 000 tul.h.

A szavazás érvényes.

1. Elektromos kiviteli terv megrendelése

1/2025. (08.22.) sz. Határozat

A Budapest, VII. kerület Murányi utca 61. sz. Társasház 4 753/10 000 th igen, 793/10 000 th nem, 0/10 000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy elfogadja Gazdagh Péter e.v. 930 000 Ft (alanyi mentes) összegű árajánlatát és megrendeli a tervezőtől az elektromos hálózat felújítására vonatkozó kiviteli tervdokumentáció elkészítését.

A közgyűlés felhatalmazza a társasház közös képviseletét ellátó Flamingó Kft képviseletében Bogár Anikót, hogy a szerződést megkösse.

2. Kivitelezői árajánlatok elfogadása a kéményfej átépítési, kéményjárda felújítási, valamint a tetőszerkezeti csomópont rögzítési munkálatokra. Döntés az önkormányzat által kiírt felújítási pályázaton történő indulásról a kéményjárda felújítási munkálatainak pénzügyi támogatása tárgyában

2/2025.(08.22.) sz. Határozat

A Budapest, VII. kerület Murányi utca 61. sz. Társasház 5 546/10 000 th igen, 0/10 000 th nem, 0/10 000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy elfogadja Fauszt-Kémény-Épker Kft. Bruttó 778 510 Ft összegű árajánlatát a kémény átépítési munkálatokra és a munkát megrendeli.



3/2025.(08.22.) sz. Határozat

A Budapest, VII. kerület Murányi utca 61. sz. Társasház 5 546/10 000 th igen, 0/10 000 th nem, 0/10 000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy elfogadja a Viello Kft. Bruttó 759 254 Ft összegű árajánlatát a tetőszerkezeti csomópont megerősítési munkálataira és a munkát megrendeli.

4/2025.(08.22.) sz. Határozat

A Budapest VII. kerület Murányi utca 61. szám alatti társasház (a továbbiakban: társasház) 5 546/10 000 th igen, 0/10 000 th nem, 0/10 000 th tartózkodás szavazati aránnyal úgy dönt, hogy

1. indul Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának (továbbiakban: Bizottság) 169/2025. (II.25.) határozatával elfogadott 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton (a továbbiakban: pályázati kiírás),

2. a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja,

3. a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre, a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás miatti szerződésmódosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt,

4.

A benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

- a felújítási/ energiahatékonysági és klímavédelmi munka megnevezése: kéményjárda felújítási munkálatai

- pályázat típusa: (kérjük a megfelelőt bekarikázni, csak egy pályázati típus jelölhető meg)

A pályázati kiírás II. fejezet 2. pontja szerint:

rendeltetést gátló / gázkizárt / általános / energiahatékonysági és klímavédelmi

- az elfogadott árajánlat költségvetési főösszege: 1 238 644 Ft, azaz egymillió-kettőszázharmincnolcezer-hatszáznegyvennégy forint;

- a kért támogatás összege: 867 000 Ft, azaz nyolcszázhatvanhétezer forint (ami legfeljebb a Pályázati Kiírás II. fejezet 2.) szerinti maximalizált összeg)

A társasház nyilatkozik, hogy a társasháznak nincs olyan tartozása, ami a visszatérítendő támogatás visszafizetését veszélyezteti.

A társasház nyilatkozik, hogy a támogatás pozitív elbírálása esetén a társasház a számlavezető pénzügyintézeténél a kapott támogatás összegére azonnali beszédési felhatalmazást engedélyez az Önkormányzat részére.

A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességéért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget.

3. Döntés az Önkormányzat által kiírt kerékpártároló/kerékpártámasz pályázaton történő indulásról

5/2025.(08.22.)sz. Határozat

A Budapest VII. kerület Murányi utca 61. szám alatti társasház (a továbbiakban: társasház) 4 486/10 000 th igen, 603/10 000 th nem, 457/10 000 th tartózkodás szavazati aránnyal úgy dönt, hogy , indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt kerékpártároló/kerékpártámasz kialakítási pályázaton. A társasház a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

- a tervezett munka megnevezése: kerékpár tároló / támasz felszerelése

- a tervezett munka költsége: 400.000 Ft

Az önkormányzattól igényelt költség: a maximálisan igényelhető 200.000 Ft

A társasház az esetleges többlet költségeket vállalja.

4. Döntés az elektromos hálózatfelújítására vonatkozó célbefizetés meghatározásáról, elfogadásáról

6/2025.(08.22.) sz. Határozat

A Budapest VII. kerület Murányi utca 61. szám alatti társasház (a továbbiakban: társasház) 4 753/10 000 th igen, 336/10 000 th nem, 457/10 000 th tartózkodás szavazati aránnyal úgy dönt, hogy, elfogadja az elektromos hálózat felújítására 7 000 000 Ft összegű célbefizetést határoz meg. A célbefizetés összege: 381 Ft/m²/hó.

A célbefizetés időszaka 8 hónapon keresztül egyenlő részletekben befizetve.

A célbefizetés első fizetési határideje: 2025 09 15.

A célbefizetés utolsó (8.) fizetési határideje: 2026 04 15.

5. Döntés a költségvetési terv módosítás elfogadásáról

7/2025.(08.22.) sz. Határozat

A Budapest VII. kerület Murányi utca 61. szám alatti társasház (a továbbiakban: társasház) 5 546/10 000 th igen, 0/10 000 th nem, 0/10 000 th tartózkodás szavazati aránnyal úgy dönt, hogy elfogadja a társasház 2025. évre vonatkozó módosított költségvetését.

6. Döntés filmforgatásokkal kapcsolatos önkormányzati támogatás igényléséről

8/2025.(08.22.) sz. Határozat

A Budapest VII. kerület Murányi utca 61. szám alatti társasház (a továbbiakban: társasház) 5 210/10 000 th igen, 336/10 000 th nem, 0/10 000 th tartózkodás szavazati aránnyal úgy dönt, hogy a 2025. évben az engedélyezett vendéglátó terasz vagy filmforgatás esetében támogatási igénnyel él az Erzsébetvárosi Önkormányzat felé, ha a társasház épülete előtt, vagy a társasház épülete közvetlenül érintkezik a filmforgatás céljára használatba adott közterülettel.

A közgyűlés felhatalmazza a társasház közös képviselőjét ellátó Flamingó Kft képviselőjében Bogár Anikót, a támogatási igény ügyintézésével, az ügymenet lebonyolításával.

7. Döntés szálláshely szolgáltatás tevékenység megtiltásáról, SZMSZ módosításáról

9/2025.(08.22.) sz. Határozat

A Budapest VII. kerület Murányi utca 61. szám alatti társasház (a továbbiakban: társasház) 4 213/10 000 th igen, 1 185/10 000 th nem, 148/10 000 th tartózkodás szavazati aránnyal úgy dönt, hogy MEGTILTJA a társasházban a rövid távú szálláshelyszolgáltatás tevékenységet.

Társasház a határozattal az SZMSZ-t is módosítja.

Az 1-6. napirendi pontokban hozott határozatok eredményesek, az igen szavazatok aránya elérte a társasházi törvényben előírt mértéket. A határozatok elfogadásra kerültek, érvényesek.

A 7. napirendi pontban, a 9/2025.(08.22) sz. Határozat nem került elfogadásra, mert az igen szavazatok aránya nem érte el a társasházi törvényben előírt mértéket!

Minden szavazónak köszönjük szíves közreműködésüket!

Budapest, 2025 augusztus 25.

Flamingó Kft
1078 Budapest
Marek J. u. 31.
Bogár Anikó

Flamingó Kft – Közös Képviselő

Számvizsgáló bizottsági tag